



HIIUMAA VALLAVALITSUS

Päästeamet
Lääne Päästekeskus
laane@paasteamet.ee

28.07.2025 nr 9-6.1/1390-3

Kooskõlastuse taotlus Kärdla linna Ümarmäe tn 1a detailplaneeringule

Hiiumaa Vallavolikogu 15.08.2025 otsusega nr 203 algatati Kärdla linna Ümarmäe tn 1a kinnistu detailplaneeringu koostamine ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu jaotamine kaheks elamukrundiks ja üheks ärikrundiks, ehitusõiguse määramine hoonete püstitamiseks, teede ning liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatiste paigutuse, servituutide ja kitsenduste vajaduse, hoonete arhitektuursete tingimuste ning krundi sihtotstarbe määramine. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, sest on vaja muuta üldplaneeringus määratud ala juhtotstarvet elamu- ning osaliselt ärimaaks. Tulekaitse abinõud on täpsemalt kirjeldatud detailplaneeringu seletuskirja punktis 1.6.1.

Taotleme kooskõlastust AA Arhitektid OÜ poolt koostatud tööle nr DP 25-01 "Kärdla linna Ümarmäe tn 1a kinnistu detailplaneering". Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering vaikimisi kooskõlastatuks (Planeerimisseadus § 133 lõige 2).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Üllar Laid
abivallavanem

Lisa: Kärdla linna Ümarmäe tn 1a kinnistu detailplaneering

Maiken Lukas
maiken.lukas@hiiumaa.ee